



PLAN DE REGENERACIÓN URBANA Y/O REDENSIFICACIÓN DE LA ZONA DE MONUMENTOS Y SU ENTORNO DE LA CIUDAD DE PUEBLA

Presenta:

Mtro. Eduardo Rivera Pérez
Presidente Municipal Constitucional

C. a Dr. Ignacio Acevedo Ponce de León
Coordinador del Plan
Febrero 2012



Puebla
Gobierno **Municipal**

PUEBLA, LA CUARTA METROPOLI MAS IMPORTANTE DEL PAIS

Ubicación Regional



Distancias de **Puebla** a:

México	125 km,	Población 8,000,000 hab.
Veracruz	280 km,	Población 552,156 hab.
Oaxaca	345 km,	Población 255,029 hab.
Acapulco	537 km,	Población 673,479 hab.
Pachuca	142 km,	Población 267,862 hab.

Ubicación Estatal



Regiones socioeconómicas del Estado:

- 1.- Sierra Noroeste.
- 2.- Sierra Nororiental.
- 3.- Valle Serdán.
- 4.- Valle Angelópolis.
- 5.- Valle de Atlixco y Matamoros.
- 6.- Mixteca
- 7.- Tehuacán y Sierra Negra.

Fuente: Plan Estatal de Desarrollo 2011- 2017; Gobierno del Estado de Puebla.

Ubicación Municipal



- Región Valle Angelópolis.
- Municipio de Puebla.
- Regiones Socioeconómicas del Estado de Puebla.

Área de estudio



Litografía de la ciudad de Puebla, con la primera y segunda fundación (S. XVII). Autor Miguel de Alcalá y Mendiola (1702). Propiedad del Lic. Ramón Sánchez Flores.

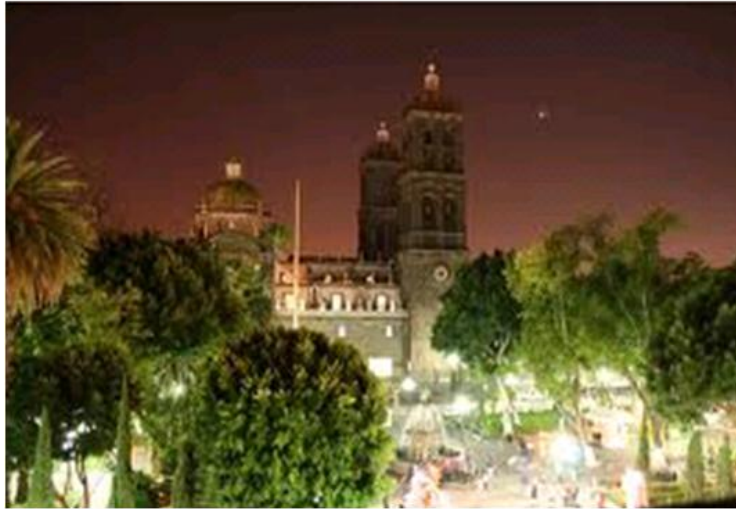
El trazo de damero de la nueva ciudad, correspondía a los lineamientos establecidos en las ordenanzas de Felipe II.

Puebla de los Ángeles

"...Una leyenda que hace referencia a su fundación, cuenta que el Obispo de Tlaxcala, Julián Garcés, durante un sueño, vio un campo, en medio de él había un río y a los lados otros dos. El campo tenía hierbas, flores y manantiales de agua. También observó a dos ángeles que trazaban y delimitaban con cuerdas lo que sería sus límites..."



Puebla *Centro Histórico Patrimonio de la Humanidad desde 1987*



La declaratoria de UNESCO en 1987, tiene registrados 2619 monumentos históricos en una superficie de 6.9 kilómetros cuadrados.

Plano con la Delimitación de la Zona de Monumentos de la Ciudad de Puebla.

Publicada en el Periódico Oficial de fecha Noviembre de 1977



Actualmente, consta de 391 manzanas y 3034 Edificaciones Catalogadas con valor histórico y 3601 sin valor histórico (PMDUS)

¿Cómo surge este Plan?

► Iniciativa del Alcalde Mtro. Eduardo Rivera Pérez en la búsqueda de lograr que Puebla sea una Ciudad más Sustentable

Problemática social actual

Crecimiento social.
Se registra
inmigración hacia
la zona conurbada
de Puebla.



Alto costo del valor del
suelo urbano, que lo
hace inaccesible.



**Expansión de la
Ciudad**



Esto la hace una **Ciudad Insostenible**

Despoblamiento y deterioro de inmuebles en la zona central de la ciudad.



Alto costo en tiempos y traslado, contaminación ambiental.



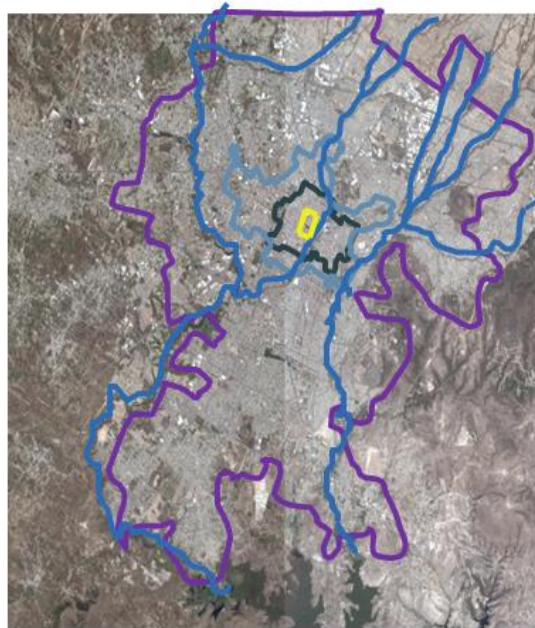
Zonas no aptas para el desarrollo urbano.



Altos costo para dotar de infraestructura y equipamiento

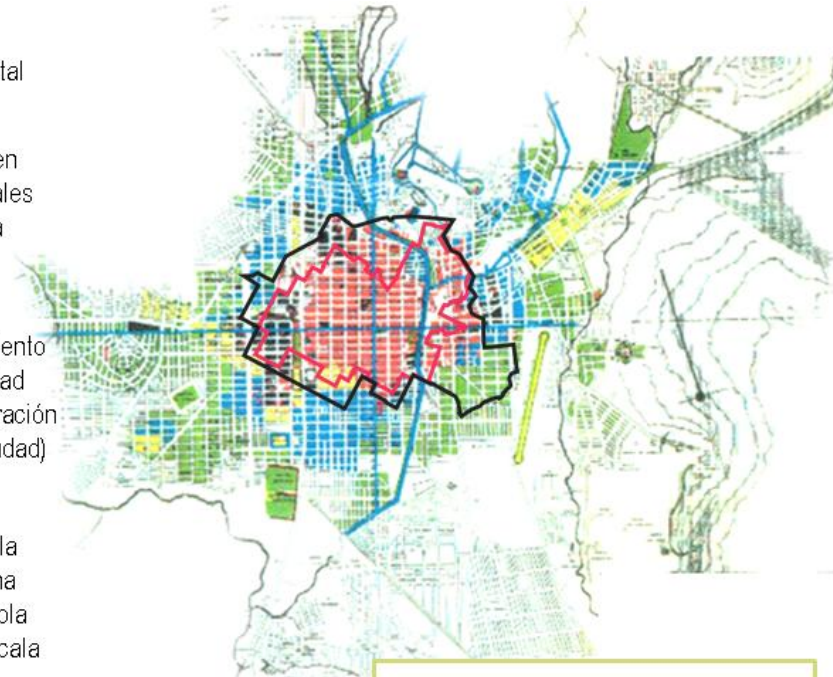


Expansión descontrolada de la Ciudad de Puebla



FUENTE: Elaboración SDUP

- 1531**
Ciudad fundamental
- 1908**
Re densificación en predios conventuales sin afectar la traza urbana
- 1947**
Acelerado crecimiento urbano en la Ciudad (sumada a la migración del campo a la ciudad)
- 1997**
Consolidación de la Zona Metropolitana 18 Mpios. de Puebla 20 Mpios. de Tlaxcala



FUENTE: Archivo del H. Ayuntamiento de Puebla.

- Puebla hasta 1900**
- De 1901 a 1910**
- 1911 a 1920**
- 1921 a 1930**
- 1931 a 1950**
- 1951 a 1965**
- 1966 a 1970**

RELACIÓN DE CRECIMIENTO POBLACIÓN Y TERRITORIAL		
Año	Población	Sup. Has
1980	1,823,865	4,660.54
2000	2,220,853	55,071.57
2005	2,470,206	56,434.72
2009	2,647,099	57,987.80
Incremento	1.45 veces	12.44 veces

FUENTE: SEDESOL

———— Polígono DUIS

Plan de Repoblamiento de la Zona de Monumentos

► Nombre original de la idea con la que se planeaba revertir la problemática de la Zona de Monumentos y lograr una ciudad más compacta y sustentable.

*Objetivo:
Convertir a esta zona en el mejor lugar para vivir dentro de la Ciudad*

Problemática de la Zona de Monumentos

- *Despoblamiento*
- *Destrucción de inmuebles*
- *Ausencia de una política de preservación de los inmuebles*
- *Mala planeación, ejecución y mantenimiento de las obras y servicios públicos*
- *Presencia de inseguridad pública*

Tugurización de la zona.

Crecimiento histórico de la zona de monumentos



Fuentes:
© Contreras Carlos, La Ciudad de Puebla estancamiento y modernidad de un perfil urbano en el Siglo XXI, Cuadernos de la Casa Presno, 1986, pág. 34
* Estadísticas Históricas de México, en Estrada Urroz Rosalina, Del telar a la cadena del montaje, La condición obrera en Puebla, 1997, op. cit., pág. 224
~ Flores González Sergio, Desarrollo Metropolitano, análisis y perspectivas. Edit. BUAP 1993



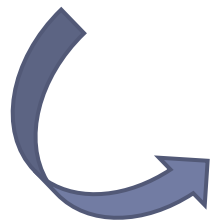
Av. 20 Poniente esq. 2 Norte



Av. 12 Poniente 205

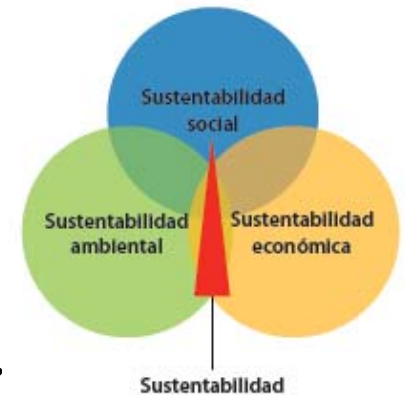
¿Qué es un DUIS?

Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables



Objetivo

Otorgar apoyos para la puesta en marcha de nuevos polos de Desarrollo Regionales Sustentables a lo largo del país.



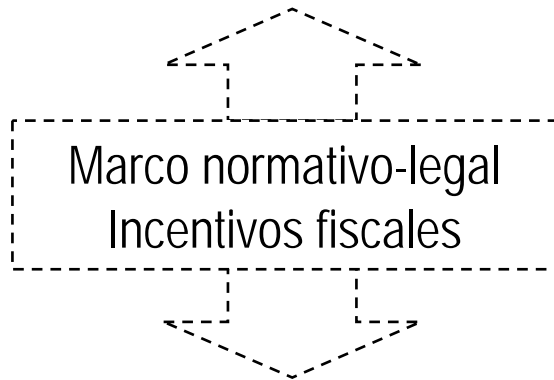
FOVISSSTE



Grupo de Promoción y Evaluación de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (GPEDUIS), conformado 11 entidades federales

Líneas de acción estratégicas del Plan

1. Pública o gubernamental

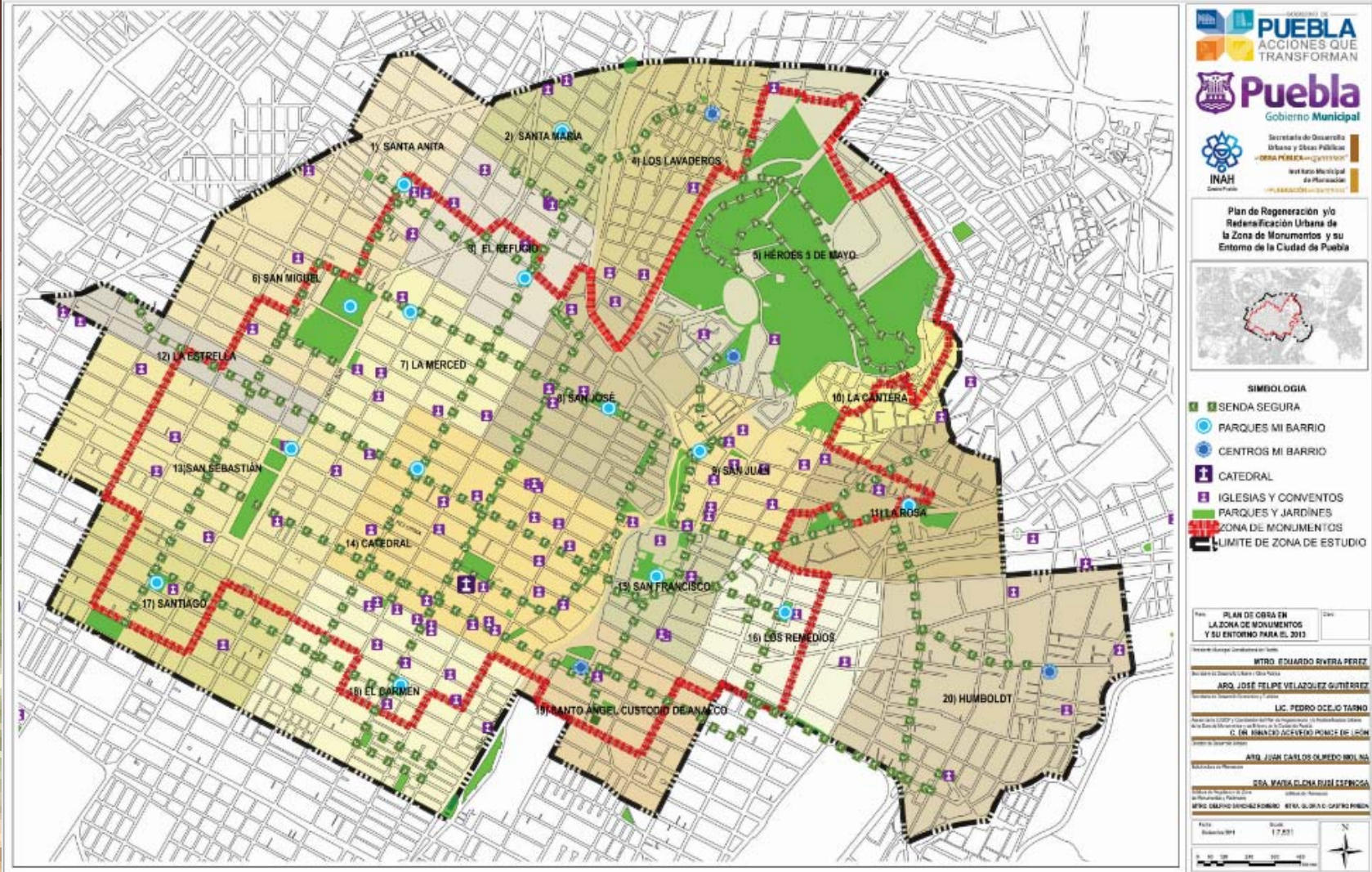


- ✓ Espacios públicos y áreas verdes
- ✓ Imagen Urbana
- ✓ Seguridad pública
- ✓ Interconectividad
- ✓ Movilidad y desplazamiento
- ✓ Equipamiento urbano
- ✓ Infraestructura
- ✓ Medio Ambiente

2. Privada o particular


- ✓ Vivienda de todo tipo
- ✓ Comercio y servicios
- ✓ Bolsa de estacionamientos


Estrategia General Proyecto DUIS

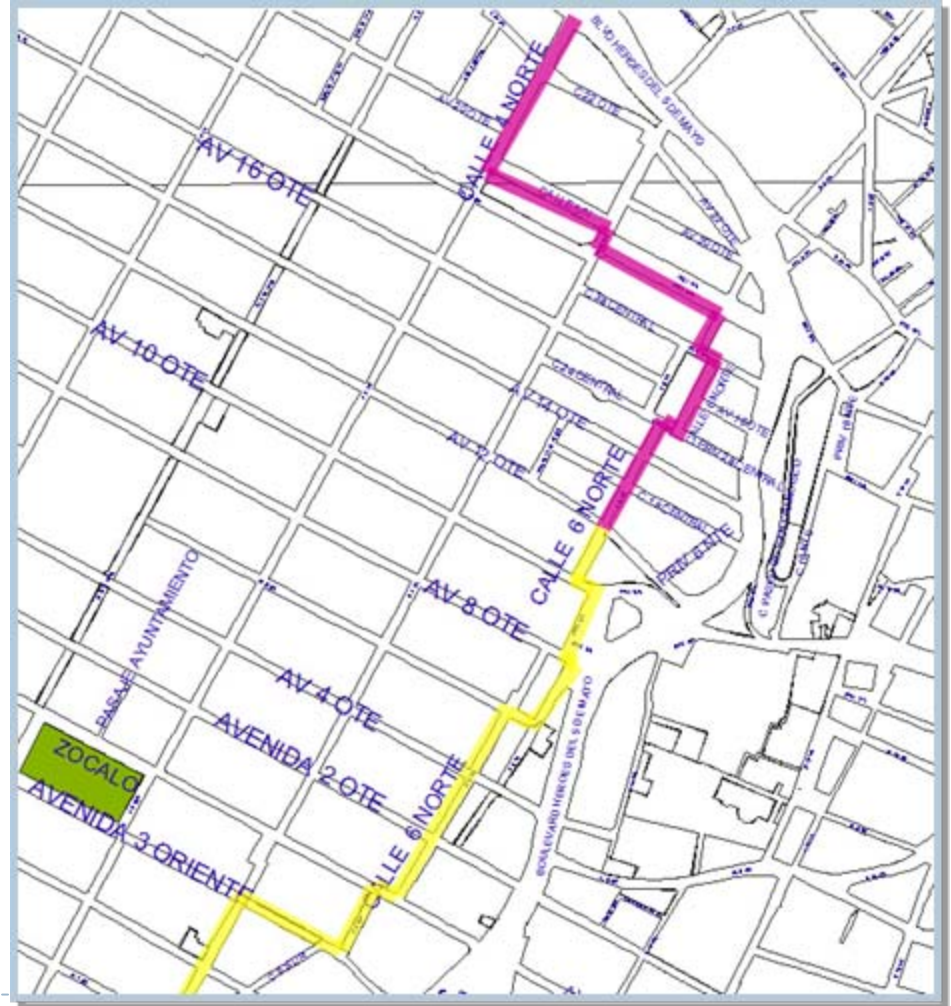


Proyectos 2012

Paseo Los Fuertes - Catedral

 Tramo 1 Sectur
(Primera Etapa)

 Tramo 2 Fonca
(Primera Etapa)



PLAN DE REGENERACIÓN Y/O REDENSIFICACIÓN URBANA DE LA ZONA DE MONUMENTOS Y SU ENTORNO EN LA CIUDAD DE PUEBLA



1 TEMPLO SAN JOSÉ



2 PARQUE DE LA PÉRGOLA



4 EDIFICIO CAROLINO



6 CASA DE ALFÉNIQUE



3 CASA LA ALHAMBRA



5 TEMPLO DE SAN ROQUE



7 PARQUE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ



10 TEATRO PRINCIPAL



11 MERCADO EL PARIÁN



12 CENTRO DE CONVENCIONES



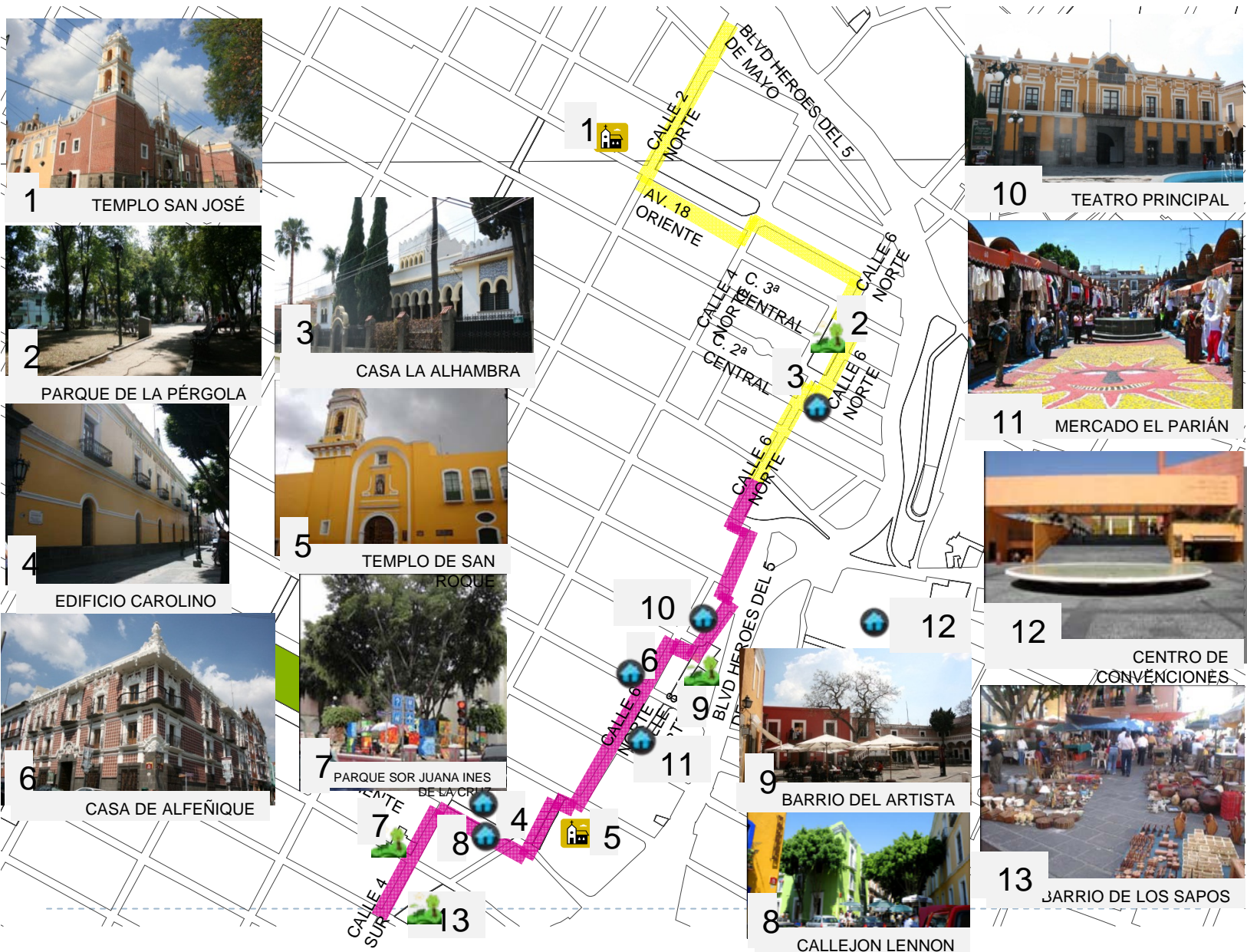
13 BARRIO DE LOS SAÑOS



9 BARRIO DEL ARTISTA



8 CALLEJON LENNON



Proyectos Municipales

Aéreas verdes comunes urbanas

- **CENTROS MI BARRIO**



Puede ser un parque existente o un espacio físico que propicie centros de reunión, convivencia social, con actividades recreativas y culturales, que se dotará con áreas verdes, servicios públicos y equipamientos tales como :

- Kiosco de servicios municipales
- Equipamiento comercial
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Sanitarios
- Juegos infantiles
- Información turística
- Mejoramiento de infraestructuras
- Bici estacionamientos
- Contenedores de basura subterráneos
- Botes de basura
- Luminarias
- Tratamiento de pavimentos
- Casetas telefónicas
- Bolsas de estacionamiento

Proyectos Municipales

Aéreas verdes comunes urbanas

- **PARQUES MI BARRIO**



Es un parque existente que se rehabilitará a través de la implementación de:

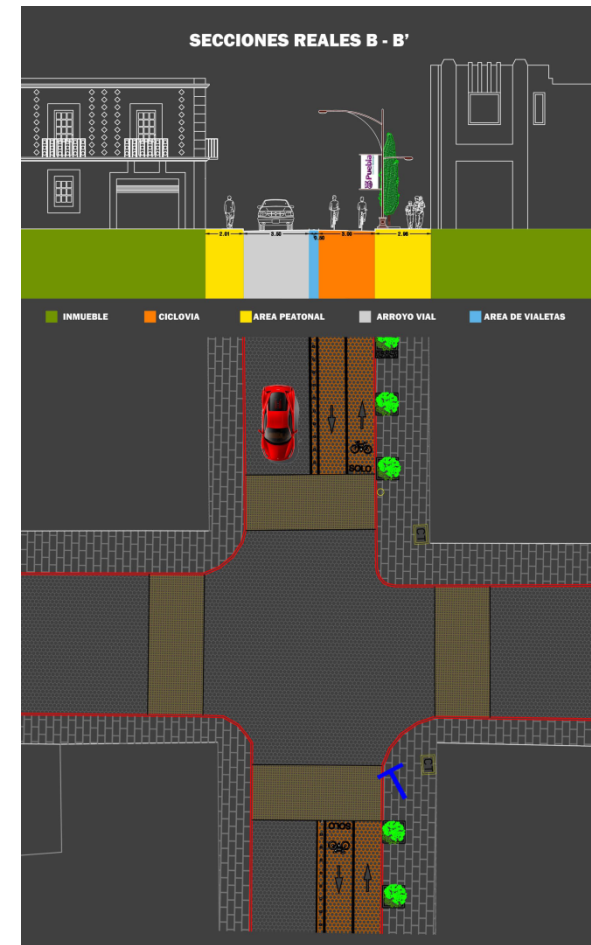
- Kiosco de servicio
- Mantenimiento de áreas verdes
- Colocación de mobiliario urbano
- Juegos infantiles
- Bancas
- Luminarias
- Seguridad policiaca.



- Cabe señalar que estos espacios ya cuentan con equipamiento y servicios comerciales en su entorno próximo.

Proyectos Municipales

- ▶ **PASEOS SEGUROS:**
- ▶ Es una infraestructura destinada a peatones y ciclistas mediante instalaciones cómodas, seguras y accesibles que conectan los Centros Mi Barrio vive, los Parques Mi Barrio vive y lugares de abasto.



Proyectos Municipales

▶ ILUMINACIÓN EN ARQUITECTURA REPRESENTATIVA:

- ▶ Se localizarán luminarias de Led´s de cobre en piso para resaltar los elementos arquitectónicos de los inmuebles a fin de que por la noche sean visibles al desplazarse en los recorridos seguros.



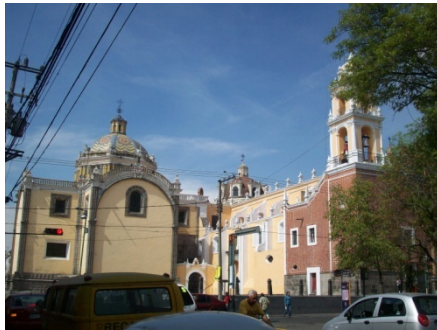
Proyectos Municipales

RESTAURACIÓN DE TEMPLOS



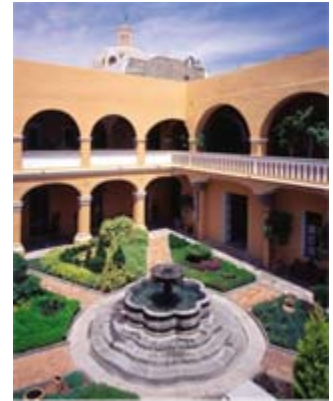
Proyectos Municipales

Mejoramiento de la Imagen Urbana



Proyectos Iniciativa Privada

- ✓ Vivienda para todos los Sectores (principalmente de interés social y popular)
- ✓ Edificios de Uso Mixto
- ✓ Comercio de barrio
- ✓ Estacionamientos públicos
- ✓ Restaurantes
- ✓ Hoteles



Proyectos de inversión Privada



Complejo Paseo San Francisco



Poplanos

¿para quién?
tarif. plania baja



Turismo



vivienda+SPA+café&arte

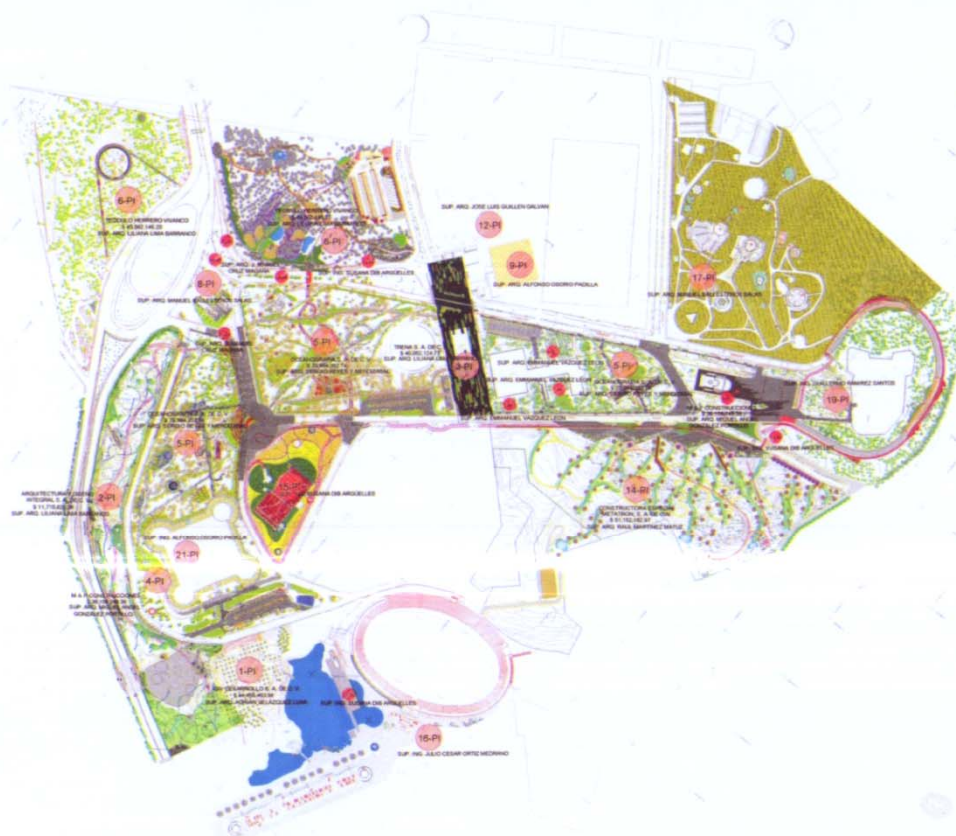
Proyectos del Gobierno del Estado



Proyectos del Gobierno del Estado



PLAN PARA LA RECUPERACIÓN DE LA UNIDAD CIVICO CULTURAL 5 DE MAYO DE LA CIUDAD DE PUEBLA



PLAN PARA LA RECUPERACIÓN DE LA UNIDAD CIVICO CULTURAL 5 DE MAYO DE LA CIUDAD DE PUEBLA

CENTRO CIVICO CULTURAL CINCO DE MAYO

Proyectos:

- 1. PROYECTO INTEGRAL DEL MONUMENTO EMBLÉMICO DE LOS 50 AÑOS DE LA BATALLA DEL 5 DE MAYO DE PUEBLA
- 2. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL BARRIO CALLES AMÉRICA APACOSCOLO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 3. PROYECTO INTEGRAL DE LA CONSERVACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN DE LA PLAZA DE LAS AMÉRICAS UBICADA EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 4. PROYECTO INTEGRAL DE LA CONSERVACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN DEL PUERTO DE LONTO DEL PUERTO DE CALZADILLA Y DEL BARRIO DE LA VIGILANCIA UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 5. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL COMPLEJO HABITACIONAL UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 6. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PARQUE DE LA AVENIDA Y DEL PARQUE PANUELA UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 7. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 8. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 9. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 10. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 11. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 12. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 13. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 14. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 15. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 16. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 17. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 18. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 19. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 20. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA
- 21. PROYECTO INTEGRAL DE MANEJO URBANO DEL PUERTO DEL CENTRO DEL MARI UBICADO EN EL CENTRO CIVICO 5 DE MAYO EN LA CIUDAD DE PUEBLA

Proyectos del Gobierno del Estado



MONUMENTO EMBLEMÁTICO



PROYECTO INTEGRAL DEL MONUMENTO EMBLEMÁTICO DE LOS 150 AÑOS DE LA BATALLA DEL 5 DE MAYO DE PUEBLA

Proyectos del Gobierno del Estado



PLAZA LAS AMERICAS



PROYECTO INTEGRAL DE LA CONSOLIDACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN DE LA PLAZA DE LAS AMÉRICAS, UBICADO EN EL CENTRO CÍVICO 5 DE MAYO



POZAS



PROYECTO INTEGRAL DE IMAGEN URBANA DEL BOSQUE CALZADA ZARAGOZA (POLIGONO 3), CENTRO CÍVICO 5 DE MAYO



FUERTE DE GUADALUPE



PROYECTO INTEGRAL DE LA CONSOLIDACIÓN E ILUMINACIÓN DEL FUERTE DE LORETO, DEL FUERTE DE ALUPE Y DEL MONUMENTO A LA VICTORIA, UBICADO EN EL CENTRO CÍVICO 5 DE MAYO



FUERTE DE LORETO



PROYECTO INTEGRAL DE LA CONSOLIDACIÓN E ILUMINACIÓN DEL FUERTE DE LORETO, DEL FUERTE DE GUADALUPE Y DEL MONUMENTO A LA VICTORIA, UBICADO EN EL CENTRO CÍVICO 5 DE MAYO

¡GRACIAS!
